限价商品住房销售价格分幢标示牌（明码标价样本）

开发企业名称：

一、楼盘信息

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 楼盘名称 |  | 地址 |  |
| 预售许可证号 |  | 房源数量 |  |
| 土地性质 |  | 土地使用起止年限 |  |
| 容积率 |  | 车位配比率 |  |
| 绿化率 |  | 建筑结构 |  |
| 层高 |  | 装修状况 |  |

二、代收代缴项目及标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 收费项目 | 收费标准 | 收费单位 | 收费依据 |
| 房产交易契税 |  |  |  |
| 房屋维修基金 |  |  |  |
| 交易手续费 |  |  |  |
| 产权登记费 |  |  |  |
|  |  |  |  |

三、优惠折扣及享受优惠折扣的条件

四、房价内已包含进户水电表、电子监控、燃气管道、通信线路等公共配套设施建设费用。（限价商品住房经营者可根据小区具体情况增加公示内容）

五、小区物业服务费用（可根据具体服务项目调整）

前期物业服务收费标准 (元/平方米)

特别提示:其他影响限价商品住房销售价格的相关因素请通过电子触摸屏或电脑查询。

长沙市价格监督检查局监制 价格举报电话：12358