附表三

限价商品住房成本构成及价格审核表

单位金额：元

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 价格构成项目 | 计算公式 | 申报数 | 审核数 | 备 注 |
| 1 | 楼面地价 |  | 元/㎡ | 元/㎡ |  |
| 2 | 前期工程费 |  |  |  |  |
| 3 | 房屋建筑安装工程费 |  |  |  |  |
| 4 | 小区内公共基础设施及附属公共配套设施费 |  |  |  |  |
|  | 小 计 |  |  |  |  |
| 5 | 管理费用 |  |  |  |  |
| 6 | 销售费用 |  |  |  |  |
| 7 | 财务费用 |  |  |  |  |
| 8 | 行政事业性收费和基金 |  |  |  |  |
| 9 | 利 润 |  |  |  |  |
| 10 | 税 金 |  |  |  |  |
|  | 总 计 |  |  |  |  |
| 基准销售价格 |   元/㎡ |